Richter + Rausenberger
Dipl.-Ing.
Freier Architekt
Dipl.-Ing.
Verfahrenstechnik
im Partnerschafts-
gesellschaft mbB
Bäderbau

Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Hallenbad La Ola in Landau

Studie Sanierung Freizeitbad

1. Bereich Schwimmer- und Lehrschwimmbecken mit Technikanbau

2. Erlebnisbereich

3. Saunabereich und Dachsanierung

Grobkostenschätzung

aufgestellt: Gerlingen der 29.01.2025, rab, kari, jule

Bauherr: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Bauvorhaben: Hallenbad LaOla in Landau
Sanierung Freizeitbad

Zusammenfassung Grobkostenschätzung Sanierung Freizeitbad

Teil 1: Bereich Schwimmer- und Lehrschwimmbecken mit Technikanbau

Baukosten Netto		6.406.366,00 €	
Nebenkosten ca.	22%	1.409.400,52 €	
Summe Netto mit Nebenkosten			**7.815.766,52 €**
Zusätzliche mit Anbau Lehrschwimmbecken		**2.234.110,00 €**	
Nebenkosten ca.	22%	491.504,20 €	
Summe Gesamt Teil 1 Netto mit Nebenkosten (mit Anbau Lehrschwimmbecken)			**10.541.380,72 €**

Teil 2: Erlebnisbereich / Badehalle mit Wellenbecken

Baukosten Netto		8.377.435,00 €	
Nebenkosten ca.	22%	1.843.035,70 €	
Summe Netto mit Nebenkosten			**10.220.470,70 €**

Teil 3: Saunabereich und Dachsanierung

Saunabereich Conpro		1.865.000,00 €	
Dachsanierung		1.135.380,00 €	
Nebenkosten ca.	22%	660.083,60 €	
Summe Netto mit Nebenkosten			**3.660.463,60 €**

Summe Grobkostenschätzung (Baukosten + Nebenkosten Netto)	**21.696.700,82 €**

Summe Grobkostenschätzung (Baukosten + Nebenkosten Netto) mit Lehrschwimmbecken	**24.422.315,02 €**

aufgestellt: RRP - rab, kari, jule, Gerlingen der 29.01.2025

Bauherr: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Bauvorhaben: Hallenbad LaOla in Landau
Sanierung Freizeitbad

Zusammenfassung Grobkostenschätzung Sanierung Freizeitbad

Teil 1a: Bereich Schwimmer- und Lehrschwimmbecken mit Technikanbau

mit folgenden Bereichen:

1.1	Allgemeinkosten	90.000,00 €
1.2	Sanierung Schwimmhalle	1.620.000,00 €
1.3	Sanierung Dächer	1.064.346,00 €
1.4	Anbau Technik	1.379.000,00 €
1.5	Technische Anlagen	2.167.020,00 €
1.6	Außenanlagen	86.000,00 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten Netto)	6.406.366,00 €
	Planungskosten ca. 22%	1.409.400,52 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten + Nebenkosten Netto)	**7.815.766,52 €**

1.1 Allgemeinkosten

Sicherungsmaßnahmen, Abbruchmaßnahmen, Rohdungsarbeiten	1,00	Stk	x	60.000	€	=	60.000,00 €
Nichtöffentliche Erschließung	1,00	psch	x	30.000	€	=	30.000,00 €
Summe 1.1 (Netto)							90.000,00 €

1.2 Sanierung Schwimmhalle

Estrich, Abdichtungs- und Fliesenarbeiten inkl. Wandanschlüsse und Beckenanschlüsse	1,00	psch	x	202.500	€	=	202.500,00 €
Abgehängte Decke	1.100,00	m²	x	300	€	=	330.000,00 €
Erneuerung Fassade Schwimmhalle	125,00	m²	x	700	€	=	87.500,00 €
Ersatzneubau Schimmer- und Lehrschwimmbecken aus Edelstahl	1,00	psch	x	1.000.000	€	=	1.000.000,00 €
Summe 1.2 (Netto)							1.620.000,00 €

1.3 Sanierung Dächer

Sanierung Flach- / Schrägdach über Sc	1,00	psch	x	673.310	€	=	673.310,00 €
Sanierung Dach über Umkleide	1,00	psch	x	259.218	€	=	259.218,00 €
Sanierung Dach über Verwaltung	1,00	psch	x	131.818	€	=	131.818,00 €
Summe 1.3 (Netto)							1.064.346,00 €

1.4 Anbau Technik

Baugrube	1,00	psch	x	396.000 €	=	396.000,00 €
Gründung	1,00	psch	x	265.000 €	=	265.000,00 €
Außenwände	1,00	psch	x	304.500 €	=	304.500,00 €
Innenwände	1,00	psch	x	96.000 €	=	96.000,00 €
Decken	1,00	psch	x	170.000 €	=	170.000,00 €
Dächer	1,00	psch	x	82.500 €	=	82.500,00 €
Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,00	psch	x	65.000 €	=	65.000,00 €
Summe 1.4 (Netto)						1.379.000,00 €

1.5 Technische Anlagen

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch	x	46.500 €	=	46.500,00 €
Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch	x	70.000 €	=	70.000,00 €
Lufttechnische Anlagen	1,00	psch	x	68.400 €	=	68.400,00 €
Starkstromanlagen	1,00	psch	x	406.500 €	=	446.500,00 €
PV-Anlage	1,00	psch	x	612.000 €	=	612.000,00 €
Nutzungsspezifische Anlagen, badetechnische Anlagen	1,00	psch	x	923.620 €	=	923.620,00 €
Summe 1.5 (Netto)						2.167.020,00 €

1.6 Außenanlagen

Zuwegung, Zaunanlage, Rasenfläche	1,00	psch	x	86.000 €	=	86.000,00 €
Summe 1.6 (Netto)						86.000,00 €

aufgestellt: RRP - rab, kari Gerlingen der 29.01.2025

Bauherr: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Bauvorhaben: Hallenbad LaOla in Landau
Sanierung Freizeitbad

Zusammenfassung Grobkostenschätzung Sanierung Freizeitbad

Teil 1b: Bereich Schwimmer- und Lehrschwimmbecken mit Technikanbau und Anbau Lehrschwimmbecke

mit folgenden Bereichen:

1.1	Allgemeinkosten	90.000,00 €
1.2	Sanierung Schwimmhalle	1.532.500,00 €
1.3	Sanierung Dächer	1.064.346,00 €
1.4	Anbau Technik	1.379.000,00 €
1.5	Anbau Lehrschwimmbecken	2.234.110,00 €
1.6	Technische Anlagen	2.167.020,00 €
1.7	Außenanlagen	86.000,00 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten Netto)	8.552.976,00 €
	Planungskosten ca. 22%	1.881.654,72 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten + Nebenkosten Netto)	**10.434.630,72 €**

1.1 Allgemeinkosten

Sicherungsmaßnahmen, Abbruchmaßnahmen, Rohdungsarbeiten	1,00	Stk	x	60.000	€	=	60.000,00 €
Nichtöffentliche Erschließung	1,00	psch	x	30.000	€	=	30.000,00 €
Summe 1.1 (Netto)							90.000,00 €

1.2 Sanierung Schwimmhalle

Estrich, Abdichtungs- und Fliesenarbeiten inkl. Wandanschlüsse und Beckenanschlüsse	1,00	psch	x	202.500	€	=	202.500,00 €
Abgehängte Decke	1.100,00	m²	x	300	€	=	330.000,00 €
Ersatzneubau Schimmer- und Lehrschwimmbecken aus Edelstahl	1,00	psch	x	1.000.000	€	=	1.000.000,00 €
Summe 1.2 (Netto)							1.532.500,00 €

1.3 Sanierung Dächer

Sanierung Flach- / Schrägdach über Schwimmhalle	1,00	psch	x	673.310	€	=	673.310,00 €
Sanierung Dach über Umkleide	1,00	psch	x	259.218	€	=	259.218,00 €
Sanierung Dach über Verwaltung	1,00	psch	x	131.818	€	=	131.818,00 €
Summe 1.3 (Netto)							1.064.346,00 €

1.4 Anbau Technik

Baugrube	1,00	psch	x	396.000 €	=	396.000,00 €
Gründung	1,00	psch	x	265.000 €	=	265.000,00 €
Außenwände	1,00	psch	x	304.500 €	=	304.500,00 €
Innenwände	1,00	psch	x	96.000 €	=	96.000,00 €
Decken	1,00	psch	x	170.000 €	=	170.000,00 €
Dächer	1,00	psch	x	82.500 €	=	82.500,00 €
Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,00	psch	x	65.000 €	=	65.000,00 €
Summe 1.4 (Netto)						1.379.000,00 €

1.5 Anbau Lehrschwimmbecken

Baugrube	1,00	psch	x	245.000 €	=	245.000,00 €
Gründung	1,00	psch	x	220.000 €	=	220.000,00 €
Außenwände	1,00	psch	x	248.000 €	=	273.000,00 €
Innenwände	1,00	psch	x	18.000 €	=	18.000,00 €
Decken	1,00	psch	x	177.000 €	=	177.000,00 €
Dächer	1,00	psch	x	300.000 €	=	300.000,00 €
Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,00	psch	x	15.000 €	=	15.000,00 €
Lehrschwimmbecken aus Edelstahl	1,00	psch	x	400.000 €	=	400.000,00 €
Technische Anlagen	1,00	psch	x	586.110 €	=	586.110,00 €
Summe 1.5 (Netto)						2.234.110,00 €

1.6 Technische Anlagen

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch	x	46.500 €	=	46.500,00 €
Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch	x	70.000 €	=	70.000,00 €
Lufttechnische Anlagen	1,00	psch	x	68.400 €	=	68.400,00 €
Starkstromanlagen	1,00	psch	x	446.500 €	=	446.500,00 €
PV-Anlage	1,00	psch	x	612.000 €	=	612.000,00 €
Nutzungsspezifische Anlagen, badetechnische Anlagen	1,00	psch	x	923.620 €	=	923.620,00 €
Summe 1.6 (Netto)						2.167.020,00 €

1.7 Außenanlagen

Zuwegung, Zaunanlage, Rasenfläche	1,00	psch	x	86.000 €	=	86.000,00 €
Summe 1.7 (Netto)						86.000,00 €

aufgestellt: RRP - rab, kari Gerlingen der 29.01.2025

Bauherr: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Bauvorhaben: Hallenbad LaOla in Landau
Sanierung Freizeitbad

Zusammenfassung Grobkostenschätzung Sanierung Freizeitbad

Teil 2: Erlebnisbereich / Badehalle

mit folgenden Bereichen:

2.0	Allgemeines	576.000,00 €
2.1	Abbruch Glas-Pyramide	75.000,00 €
2.2	**Abbruch Kinderbereich unten und Pyramide klein**	150.200,00 €
2.3	Abbruch Großrutsche	136.000,00 €
2.4	Neuer Anbau - Ausschwimmkanal	68.250,00 €
2.5	Badehalle (Abbruch und Neubau über Decke UG/ EG)	1.290.750,00 €
2.6	Badehalle Dach	1.305.135,00 €
2.7	Wellenbecken Sanierung in Edelstahl	1.670.000,00 €
2.8	Neue Rutsche am /ins Wellenbecken	150.000,00 €
2.9	Neubau Kinderplanschbecken	203.000,00 €
2.10	Spraypark	533.000,00 €
2.11	Schwimmmeisteraufsicht und Whirlpool	121.000,00 €
2.12	Maßnahmen Technik	2.099.100,00 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten Netto)	8.377.435,00 €
	Planungskosten ca. 22%	1.843.035,70 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten + Nebenkosten Netto)	**10.220.470,70 €**

* auch zukünftig keine Barrierefreiheit in der Badehalle
* keine Detaillierten Pläne vor allem zum Dachaufbau etc. vorhanden, grobe Annahme Kosten

Grobkostenhochrechnung Sanierung, Umbau und Erneuerung BADEHALLE

2.0 Allgemeinkosten:

	Baustelleneinrichtung, Baustraße, Wasserhaltung	1,00	Stk	x	125.000 €	=	125.000,00 €	
	Abgrenzung Schwimmhalle mit Vorhaltung	1,00	Stk	x	30.000 €	=	30.000,00 €	
	Betonsanierung	1,00	psch	x	100.000 €	=	100.000,00 €	
	Flächengerüste	1200	m²	x	25,00 €/m²	=	30.000,00 €	
	Raumgerüste	5.500,00	m3	x	12,00 €/m³	=	66.000,00 €	
	Materialentsorgung inklusiv. Beprobung	1,00	psch	x	100.000 €	=	100.000,00 €	
	Rückbau Spritzbeton	1,00	psch	x	25.000 €	=	25.000,00 €	
	Betonsägeschnitte	1,00	psch	x	50.000 €	=	50.000,00 €	
	Rückbau Rohbau Ug Strömungskanal etc.	1,00	psch	x	30.000 €	=	30.000,00 €	
	Ergänzung Rohbau UG	1,00	psch	x	20.000 €	=	20.000,00 €	

Summe Netto Bereich	2.0	Allgemeinkosten:	576.000,00 €

2.1 Abbruch Glaspyramide groß

	Abbruch Glasflächen, Glaspyramide mit Stahlkonstruktion	1,00	psch	x	35.000 €	=	35.000,00 €	
	Abbruch Fliesenflächen und Aufbauten	1,00	psch	x	20.000 €	=	20.000,00 €	
	ggf. neue Liegefläche außen	1,00	psch	x	20.000 €	=	20.000,00 €	

Summe Netto Bereich	2.1	Abbruch Glaspyramide groß	75.000,00 €

2.2 Abbruch Kinderbereich unten und Pyramide klein

	Planschbecken unten Abbruch:							
	Abbruch Dach mit Konstruktion und Unterdecke	60	m²	x	150,00 €/m²	=	9.000,00 €	
	Abbruch Wände	100	m²	x	100,00 €/m²	=	10.000,00 €	
	Abbruch Wandfliesen Nebenräume		m²	x	25,00 €/m²	=	- €	
p	Abbruch Glasflächen, Glaspyramide mit Stahlkonstruktion	1,00	psch	x	35.000 €	=	35.000,00 €	
p	Abbruch Fliesenflächen und Aufbauten, Bodenplatte und Fundamente	1,00	psch	x	30.000 €	=	30.000,00 €	
p	ggf. neue Liegefläche außen	1,00	psch	x	20.000 €	=	20.000,00 €	
	Pyramide klein Abbruch:							
	Rückbau Einbauten	1,00	psch	x	10.000 €	=	10.000,00 €	
	Abbruch Bodenplatte mit Aufbauten und Fundamenten	60	m²	x	250,00 €/m²	=	15.000,00 €	
	Abbruch Wandfliesen Nebenräume		m²	x	25,00 €/m²	=	- €	
	Rückbau Einbauten	1,00	psch	x	15.000 €	=	15.000,00 €	
	Abbruch abgehängte Decke Nebenräume	60	m²	x	20,00 €/m²	=	1.200,00 €	

Betonsägeschnitte	1,00	psch	x	5.000	€	=	5.000,00 €	

Summe Netto Bereich	2.2	Abbruch Kinderbereich unten und Pyramide klein	150.200,00 €

2.3 Abbruch Großrutsche

Abbrucharbeiten:

Abbruch Rutschenturm und Landebecken, Fundamente Rutsche Beton	120,00	m³	x	400	€/m³	=	48.000,00 €	
Abbruch Fassadenverkleidung und Holzkonstruktion Ausguck	160,00	m³	x	300	€/m³	=	48.000,00 €	
Abbruch GfK-Großrutsche mit Pylonen	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €	
Gebäude Rohbau ergänzen an abbruchkante	1,00	psch	x	25.000	€	=	25.000,00 €	

Summe Netto Bereich	2.3	Abbruch Großrutsche	136.000,00 €

2.4 Neuer Anbau Ausschwimmkanal (Anbau ca. 30 m²)

Neue Bodenplatte mit Fundamenten	30	m²	x	500,00	€/m²	=	15.000,00 €	
Rohbau Anschluss im UG	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €	
Neue Fassade	siehe Glasfassade gesamt							
Fliesen auf Abdichtung mit Anschluss an Edelstahl	30	m²	x	275,00	€/m²	=	8.250,00 €	
Dach Neu	siehe Dach Badehalle							
Aussengestaltung Neu	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €	
Schleuse erneuern	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €	

Summe Netto Bereich	2.4	Neuer Anbau Ausschwimmkanal	68.250,00 €

2.5 Badehalle (Abbruch und Neubau über Decke UG/ EG)

		m²						
Abbruch Stahlkonstruktion Empore	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €	
Abbruch Pflanzbeete	1,00	psch	x	30.000	€	=	30.000,00 €	
Abbruch Fliesenflächen	1000	m²	x	55,00	€/m²	=	55.000,00 €	
Abbruch Glasfassade	300	m²	x	40,00	€/m²	=	12.000,00 €	
Abbruch Beckenumgangsplatte	675	m²	x	120,00	€/m²	=	81.000,00 €	
Neue Beckenumgangsplatte	850	m²	x	300,00	€/m²	=	255.000,00 €	
Neue Treppen und Rampen	1,00	psch	x	30.000	€	=	30.000,00 €	
Podeste Liegedecks	1,00	psch	x	1.500	€	=	1.500,00 €	
Wärmebänke	20	lfm	x	1.000,00	€/m²	=	20.000,00 €	
Fliesen auf Abdichtung Neu	1000	m²	x	300,00	€/m²	=	300.000,00 €	
Glasfassade Neu	280	m²	x	750,00	€/m²	=	210.000,00 €	
Ausswände Neu mit Dämmung, HPL-Fassade	125	m²	x	250,00	€/m²	=	31.250,00 €	
Umbau Rohbau UG, Sockedämmung	1,00	psch	x	250.000	€	=	250.000,00 €	

Summe Netto Bereich	2.5	Badehalle (Abbruch und Neubau über Decke UG/ EG)	1.290.750,00 €

2.6 Badehalle Dach mit Tragkonstruktion — Abbruch Dach Bestand und Neubau Dach mit Tragkonstruktion

Abbrucharbeiten:							
Abbau und Entsorgung Dachentlüfter etc.	1,00	psch	x	1.000	€	=	1.000,00 €
Abbruch Dach Glasflächen	240		x	95,00	€/m²	=	22.800,00 €
Abbruch Dachaufbau mit Folie, Wärmedämmung, Abdichtung	500	m²	x	77	€/m²	=	38.500,00 €
Abbruch Attiken/ Aufkantungen	125	m	x	11	€/m	=	1.375,00 €
Abbruch Dach über Halle Wellenbecken Stahlkonstruktion mit abgh. Decke	500	m²	x	150	€/m²	=	75.000,00 €
Abbruch Dach über Kinderbereich	62	m²	x	150	€/m²	=	9.300,00 €
Abbruch abgehängte Decke Nebenräume	885	m²	x	20,00	€/m²	=	17.700,00 €
Dach Neu:							
Tragkonstruktion Neu	885	m²	x	260	€/m²	=	230.100,00 €
Tragschale Neu (Trapezblech)	723	m²	x	75	€/m²	=	54.225,00 €
Neuaufbau Dachbelag mit Dämmung und Abdichtung	858	m²	x	215	€/m²	=	184.470,00 €
						=	- €
Notüberläufe neu	3	Stk	x	880	€/Stk.	=	2.640,00 €
Dacheinläufe	4	Stk	x	292	€/Stk.	=	1.168,00 €
Neuaufbau Attiken	110	m	x	55	€/m	=	6.050,00 €
Anschluss an aufgehende Bauteile (Glasflächen, Lichtkuppeln, Fugen)	216	m	x	55	€/m	=	11.880,00 €
Sekuranten	17	Stk	x	231	€/Stk.	=	3.927,00 €
Neu Glasoberlichter 3mx3m	18	Stk	x	22500	€/Stk.	=	405.000,00 €
RWA für Teiloberlichter	3	Stk	x	12500	€/Stk.	=	37.500,00 €
Abgehängte Decke	750	m²	x	250,00	€/m²	=	187.500,00 €
Entwässerung Dach	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €

Summe Netto Bereich	2.6	Badehalle Dach mit Tragkonstruktion	1.305.135,00 €

2.7 Wellenbecken Sanierung

Abbrucharbeiten:							
Abbruch Fliesen							
Abbruch Betonflächen							
Umbau	1,00	psch	x	250.000	€	=	250.000,00 €
Edelstahlbecken	1,00	psch	x	1.100.000	€	=	1.100.000,00 €
Edelstahlwände mit Rinne und Einströmsystem							
Wellenerzeuger + Gegenstromanlage	1,00	psch	x	320.000	€	=	320.000,00 €

Summe Netto Bereich	2.7	Wellenbecken Sanierung	1.670.000,00 €

2.8 Neue Rutsche am /ins Wellenbecken

Rutsche am / ins Wellenbecken	1,00	psch	x	100.000	€	=	100.000,00 €
Rutschenauslauf mit Gestaltung Rampen, Treppen Ausgangsbereich	1,00	psch	x	50.000	€	=	50.000,00 €

Summe Netto Bereich	2.8	Neue Rutsche am /ins Wellenbecken	150.000,00 €

2.9 Kinderplanschbecken Neubau (WF ca. 32 m, Kinderbereich 70m²)

Rückbau bis auf Rohbau	1,00	psch	x	50.000	€	=	50.000,00 €
Abbruch Einrutschbecken	30,00	m³	x	600	€/m³	=	18.000,00 €
Neue Bodenplatte / Rohbau	100	m²	x	300,00	€/m²	=	30.000,00 €
Betonsägeschnitte	1,00	psch	x	5.000	€	=	5.000,00 €
							- €
Wandfliesen (teilw. auf Abdichtung)		m²	x	150,00	€/m²	=	- €
Bodenfliesen auf Abdichtung, auf Estrich	100	m²	x	300,00	€/m²	=	30.000,00 €
Bachlauf	1,00	psch	x	35.000	€	=	35.000,00 €
Einbauten, Attraktionen Neu	1,00	psch	x	35.000	€	=	35.000,00 €

Summe Netto Bereich	2.9	Kinderplanschbecken Neubau	203.000,00 €

2.10 Spraypark

Rückbau alter Kinderbereich hinten	1,00	psch	x	50.000	€	=	50.000,00 €
Neue Bodenplatte / Rohbau	110	m²	x	300,00	€/m²	=	33.000,00 €
Neuer Spraypark ca. 100m² mit ca. 20 Attraktionen und EPDM-Gelände	1,00	psch	x	350.000	€	=	350.000,00 €
Animation, Beleuchtung, Beamertechnik	1,00	psch	x	100.000	€	=	100.000,00 €

Summe Netto Bereich	2.10	Spraypark	533.000,00 €

2.11 Schwimmmeisteraufsicht und Whirlpool

Rückbau Bestand	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €
Erneuerung Rohbau	1,00	psch	x	15.000	€	=	15.000,00 €
Erneuerung Whirlpool in Edelstahl	8,00	m²	x	4.500	€/m²	=	36.000,00 €
Aufsicht Neugestaltung	1,00	psch	x	45.000	€	=	45.000,00 €
Bänke, Treppen Neugestaltung	1,00	psch	x	10.000	€	=	10.000,00 €

Summe Netto Bereich	2.11	Schwimmmeisteraufsicht und Whirlpool	121.000,00 €

2.12 Maßnahmen Technische Ausrüstung

nichtöffentliche Erschließung	1,00	psch	x	43.000	€	=	43.000,00 €
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	psch	x	102.500	€	=	102.500,00 €
Wärmeversorgungsanlagen	1,00	psch	x	66.000	€	=	66.000,00 €
Luftechnische Anlagen	1,00	psch	x	400.000	€	=	400.000,00 €
Starkstromanlagen	1,00	psch	x	515.200	€	=	515.200,00 €
PVT-Anlage	1,00	psch	x	195.000	€	=	195.000,00 €
Badetechnische Anlagen	1,00	psch	x	777.400	€	=	777.400,00 €

Summe Netto Bereich	2.12	Maßnahmen Technische Ausrüstung	2.099.100,00 €

aufgestellt: RRP - rab, jule, Gerlingen der 29.01.2022

Bauherr: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Bauvorhaben: Hallenbad LaOla in Landau
Sanierung Freizeitbad

Zusammenfassung Grobkostenschätzung Sanierung Freizeitbad

Teil 3: Saunabereich und Dachsanierung

mit folgenden Bereichen:

3.1	Saunwelt - Sanierung/ Neugestaltung (Conpro)	1.865.000,00 €
3.2	Sanierung Dächer über Saunaanbauten	540.835,00 €
3.3	Sanierung Dachflächen über Gastro- / Saunabereich	594.545,00 €
	Summe sehr grobe Grobkostenschätzung (Baukosten Netto)	**3.000.380,00 €**
	Planungskosten ca. 22%	660.083,60 €
	Summe Grobkostenschätzung (Baukosten + Nebenkosten Netto)	**3.660.463,60 €**

3.1 Saunwelt - Sanierung/ Neugestaltung (Conpro)

max. Kosten genommen

Entwickeln eines durchgängigen Gestaltungskonzepts	1,00	psch	x	15.000 €	=	15.000,00 €
Neugestaltung Saunalandschaft Innen	1,00	psch	x	700.000 €	=	700.000,00 €
Umbau Kelo-Sauna	1,00	psch	x	80.000 €	=	80.000,00 €
Umgestaltung Saunagarten	1,00	psch	x	80.000 €	=	80.000,00 €
Außenbecken Neugestaltung	1,00	psch	x	250.000 €	=	250.000,00 €
Erweiterung Onsenbad	1,00	psch	x	250.000 €	=	250.000,00 €
Attraktivierung Gastrobereich Sauna	1,00	psch	x	40.000 €	=	40.000,00 €
Neuer Ruhepavillion	1,00	psch	x	200.000 €	=	200.000,00 €
allg. Attraktivierungsmaßnahmen	1,00	psch	x	250.000 €	=	250.000,00 €

Summe Netto Bereich	3.1	Saunwelt - Sanierung/ Neugestaltung (Conpro)	1.865.000,00 €

3.2 Sanierung Dächer über Saunaanbauten

Abbruch, Herrichten	1,00	psch	x	79.535 €	=	79.535,00 €
Neuer Dachaufbau mit Dämmung, Abdichtung und Anschlüssen	1,00	psch	x	206.700 €	=	206.700,00 €
Technische Ausrüstung	1,00	psch	x	254.600 €	=	254.600,00 €

Summe Netto Bereich	3.2	Sanierung Dächer über Saunaanbauten	540.835,00 €

3.3 Sanierung Dachflächen über Gastro- / Saunabereich

Abbruch, Herrichten	1,00	psch	x	144.820	€	=	144.820,00 €
Neuer Dachaufbau mit Dämmung, Abdichtung und Anschlüssen	1,00	psch	x	424.725	€	=	424.725,00 €
Technische Ausrüstung	1,00	psch	x	25.000	€	=	25.000,00 €

Summe Netto Bereich	3.3	Sanierung Dachflächen über Gastro- / Saunabereich	594.545,00 €

aufgestellt: RRP - rab, jes, jule, Gerlingen der 29.01.2025

FREIZEITBEREICH

SAUNA

SCHWIMMHALLE

SONSTIGES (FOYER, AUSSEN)

Abbruch Pyramide

Abbruch Anbaupyramide

Abbruch Anbau Planschbecken

Anbau Neu Ausschwimmgebäude Kalthalle

Spraypark Neu

Abbruch Großrutsche

Liegedeck

Mehrzweckbecken Neu in Edelstahl mit Wellenmaschine und Gegenstromanlage WF 238m²

Neugestaltung Aufsicht + Whirlpool

Planschbecken Neu

Anbau Lehrschwimmbecken 8m x 16,66m

TERMALBECKEN W.N.=-1.30

MASSAGE DÜSEN

BECKEN

AUFENTHALT

RUHEN

SAUNA RESTAURANT

SOLAR

EMPORE

ABLAGE

THEKE

KASSA

NIEDERTEMPERATUR SAUNA

ZUGANG SAUNA

AUFZUG BEH

RESTAURANT

GRILL–STATION

GÜTER–AUFZUG

FUSS–WARMEBECKEN

KALT/WARM BECKEN W.N.=170+

DAMPF–BAD

SAUNA 1

KÜCHE

GÜTER–AUFZUG (ALTERN)

WHIRLBECKEN W.N.=200

TAUCH–BECKEN

E-11

WCH

THEKE

CHOORGAS RAUM

SALZWASSER AQUARIUM BAUS.

TECHN. AQUARIUM BAUS.

SHOP

LAGER

FOYER

KASSE

PERSONAL

WIND–FANG

EINGANG HALLENBAD

SAMMEL–UMKLEIDE

CH 12,56 m²

CL 12,68 m²

Verwaltung (SIEHE LAGEPLAN)

MÖGLICHE ERWEITERUNG SPEEDSLIDE ø 80

Lüftungsgerät 32.500 m³/h B x H = 11.130 x 3.460 L x B = 3.598 x 2.98 x 2.46m

Fertiggarage

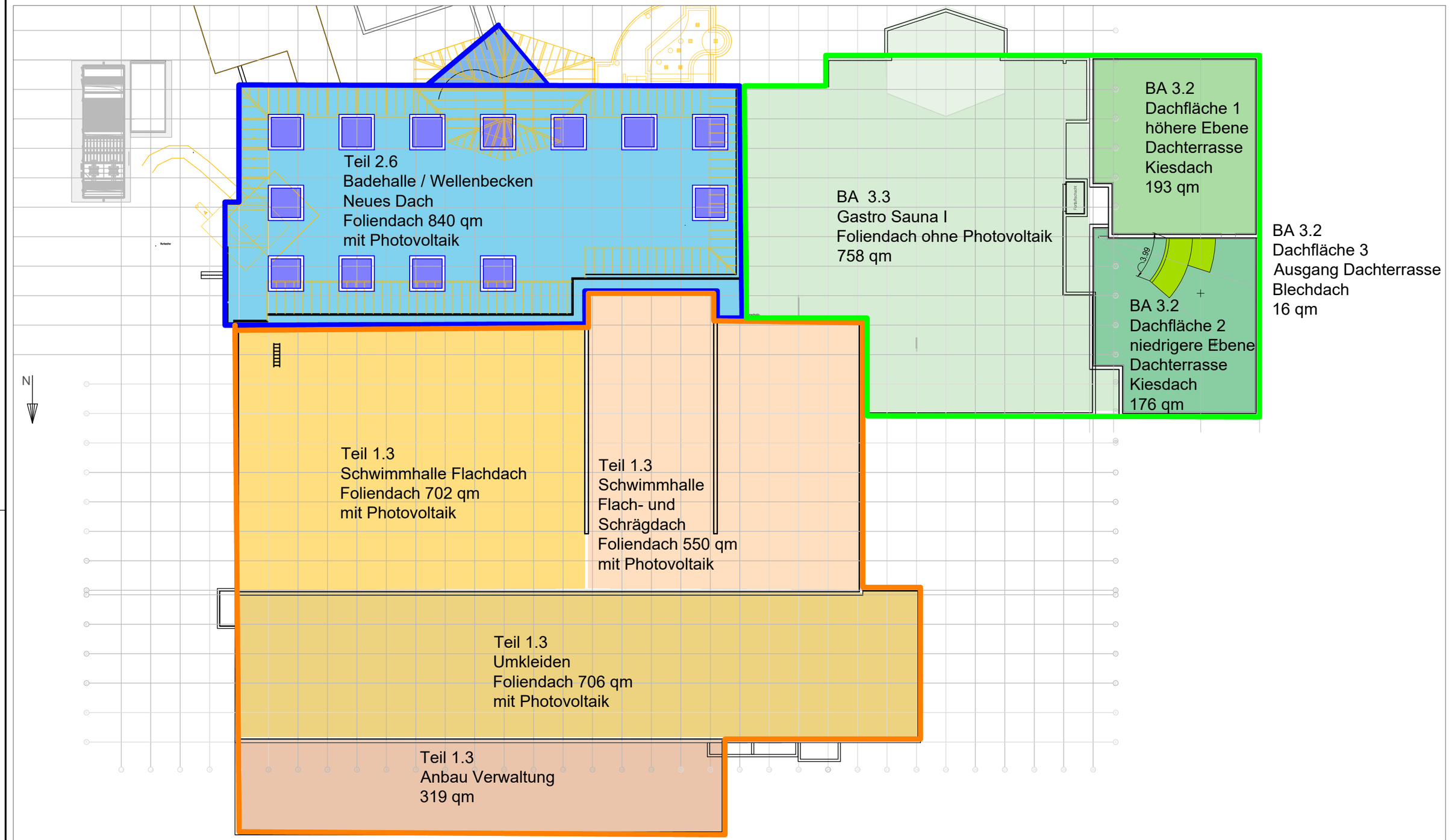
BRÜCKE

Richter + Rausenberger
Dipl.-Ing. Freier Architekt
Dipl.-Ing. Verfahrenstechnik
Partnerschafts-gesellschaft mbB im Bäderbau
Dieselstraße 32 70839 Gerlingen Telefon 07156 96617-0 Telefax 07156 96617-10

Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

Sanierung Freizeitbad La Ola
Grundriss Erdgeschoss
Variante 1

Studie
Plannr.: 2000
Datei:
M.: 1:200
gezeichnet: 09.05.25 / jule
freigegeben:



Richter + Rausenberger
Dipl.-Ing.
Freier Architekt
Dipl.-Ing.
Verfahrenstechnik
Partnerschafts-
gesellschaft mbB im
Bäderbau
Dieselstraße 32 70839 Gerlingen Telefon 07156 96617-0 Telefax 07156 96617-10

Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

Sanierung Freizeitbad La Ola
Badehalle
Dachskizze

Studie

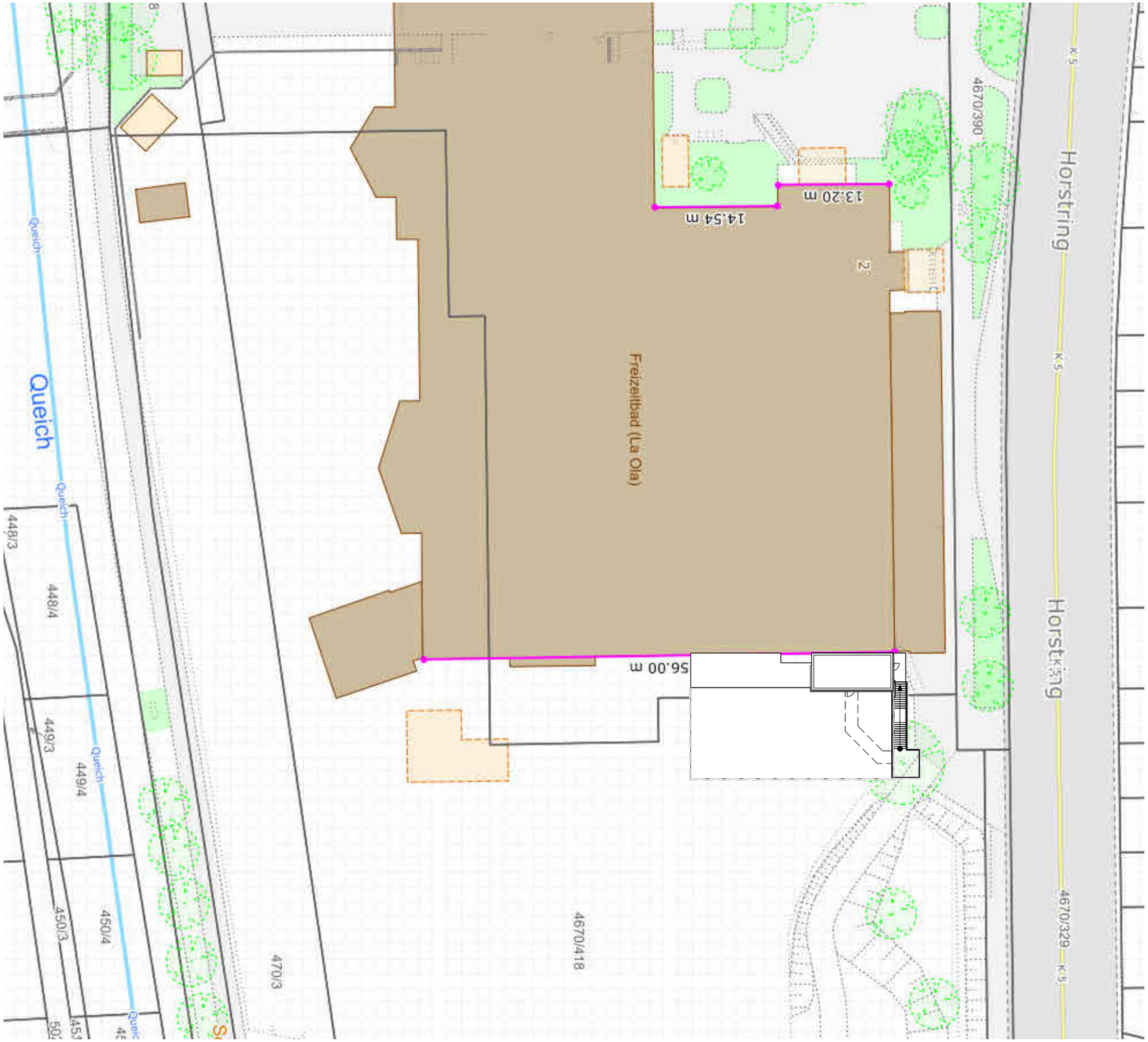
Plannr.: 2005

Datei:

M.: ohne

gezeichnet: 27.01.25 / jule

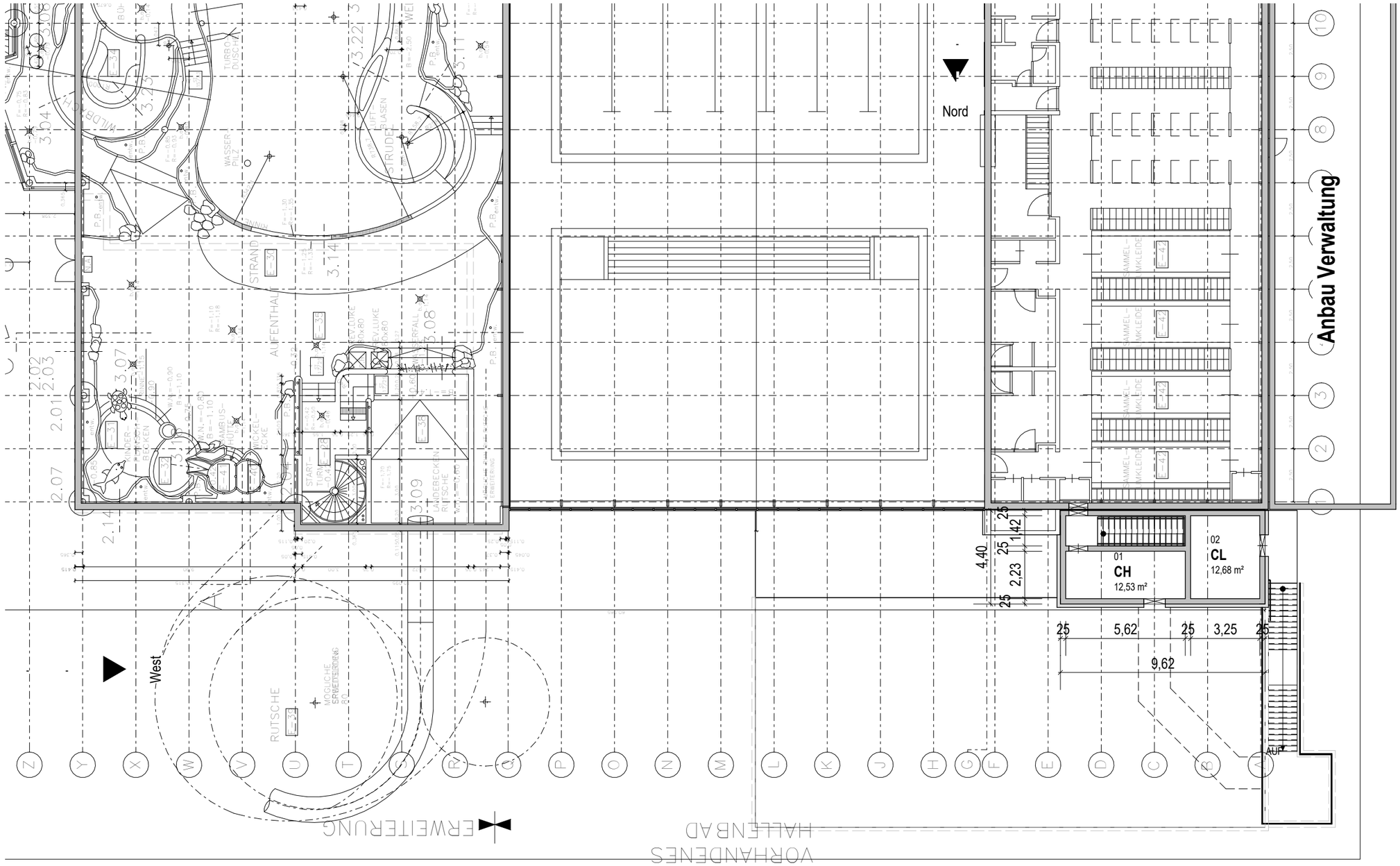
freigegeben:



Landau LaOla				Richter+Rausenberger
Konzept Sanierung Schwimmhalle und Anbau Technik			1 : 500	Dieselstr. 32 70832 Gerlingen 07156 96617-0 info@rrp-baederbau.com
PROJ-NR: 2018_01	PLAN-NR: Lageplan	DATUM: 21.01.2025	GEZ: kari	
H:\Test\Landau Laola Anbau Technik_Lageplan V1.rvt				

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,420 x 0,297 = 0,12 m²

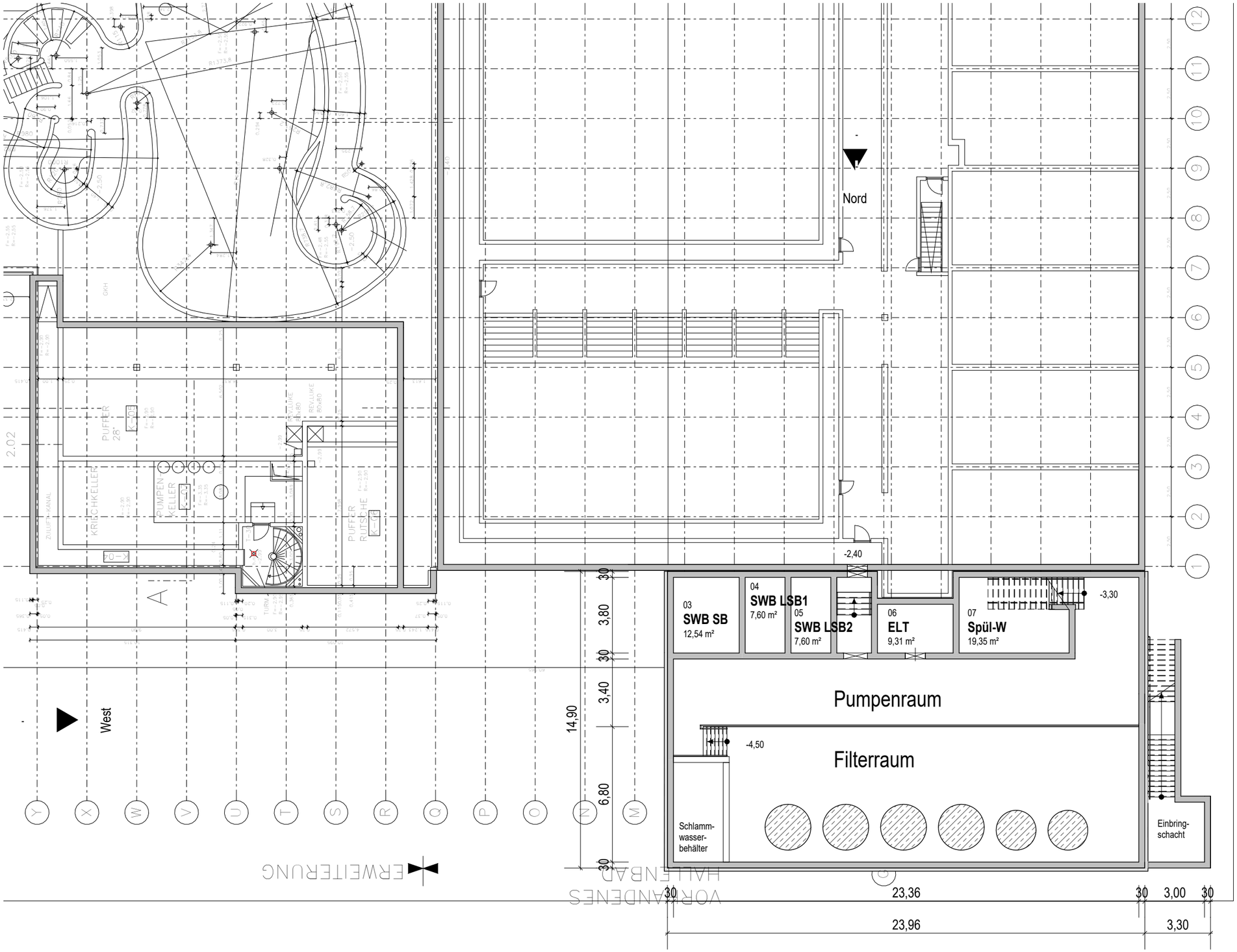


Landau LaOla			
Konzept Sanierung Schwimmhalle und Anbau Technik			1 : 200
PROJ-NR: 2018_01	PLAN-NR: V01_Ebene 0	DATUM: 21.01.2025	GEZ: kari
C:\Users\kari\Desktop\Test\Landau Laola Anbau Technik_V1.rvt			

Richter+Rausenberger
Dieselstr. 32
70839 Gerlingen
07156 96617-0
info@rrp-baederbau.com

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,420 x 0,297 = 0,12 m²



Landau LaOla

Konzept Sanierung Schwimmhalle und Anbau Technik — 1 : 200

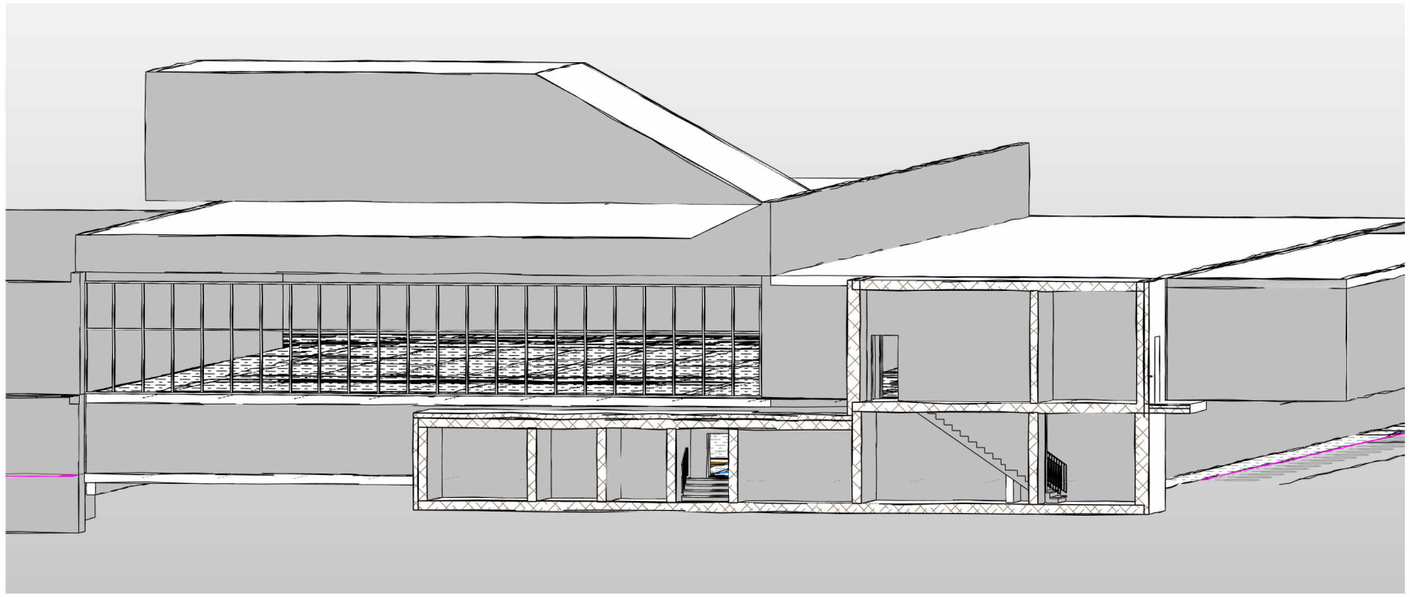
PROJ-NR:	PLAN-NR:	DATUM:	GEZ:
2018_01	V01_Ebene -1	21.01.2025	kari

C:\Users\kari\Desktop\Test\Landau Laola Anbau Technik_V1.rvt

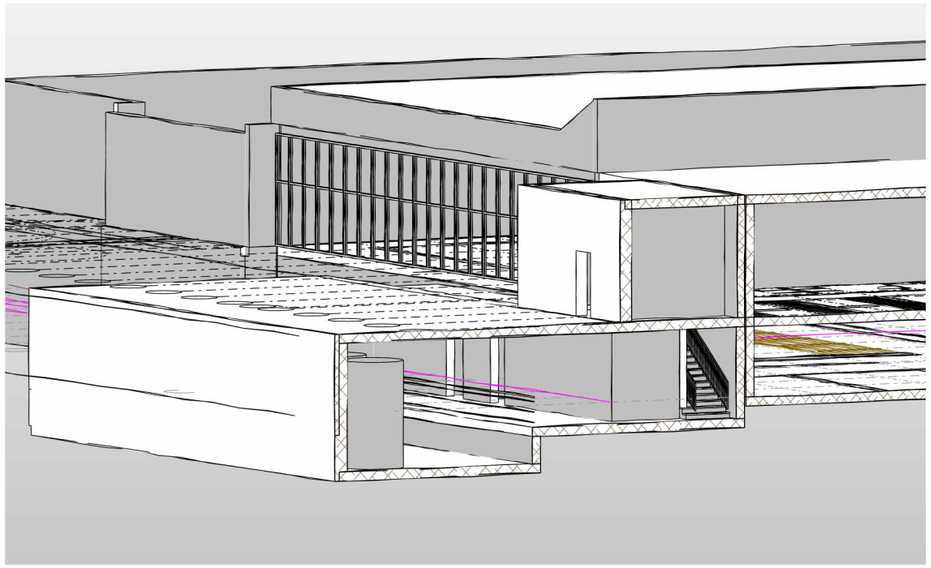
DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

Richter+Rausenberger
Dieselstr. 32
70839 Gerlingen
07156 96617-0
info@rrp-baederbau.com

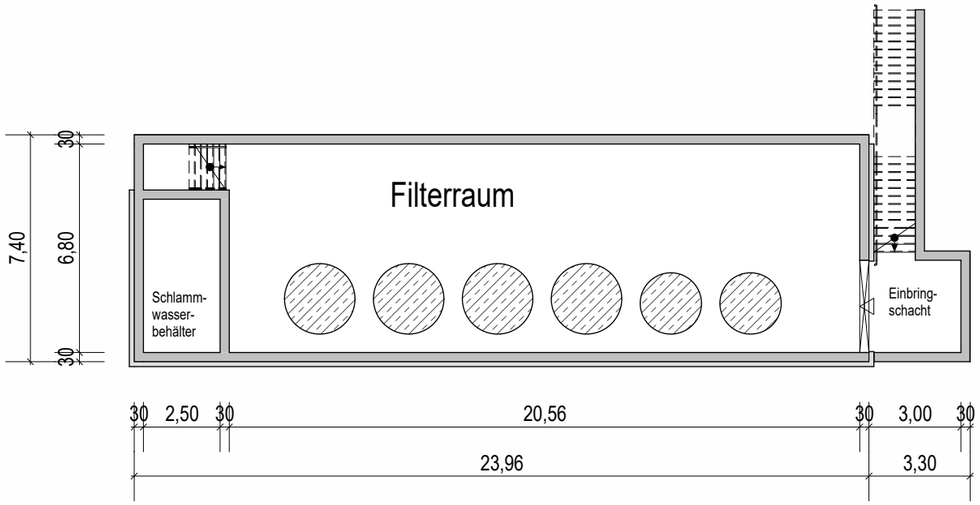
0,420 x 0,297 = 0,12 m²



Längsschnitt



Querschnitt

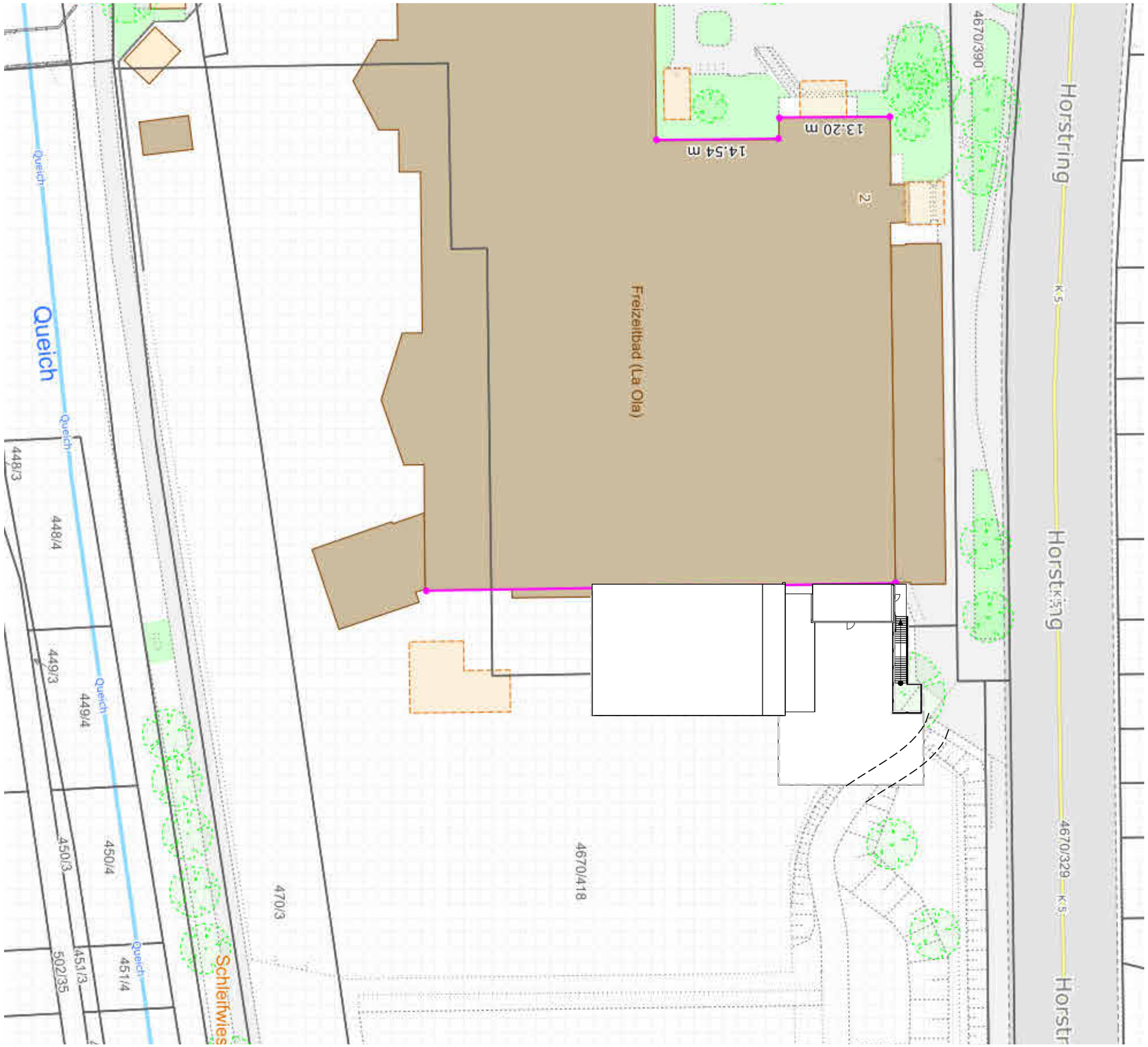


Grundriss Ebene - 2

Landau LaOla			**Richter+Rausenberger**
Konzept Sanierung Schwimmhalle und Anbau Technik		1 : 200	Dieselstr. 32 70839 Gerlingen 07156 96617-0 info@rrp-baederbau.com
PROJ-NR: 2018_01	PLAN-NR: V1_Ebene -2	DATUM: 21.01.2025	GEZ: kari
C:\Users\kari\Desktop\Test\Landau Laola Anbau Technik_V1.rvt			

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM
UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,420 x 0,297 = 0,12 m²



Landau LaOla

Konzept Saneirung Schwimmhalle und Anbau Technik mit Anbau Lehrschwimmbecken

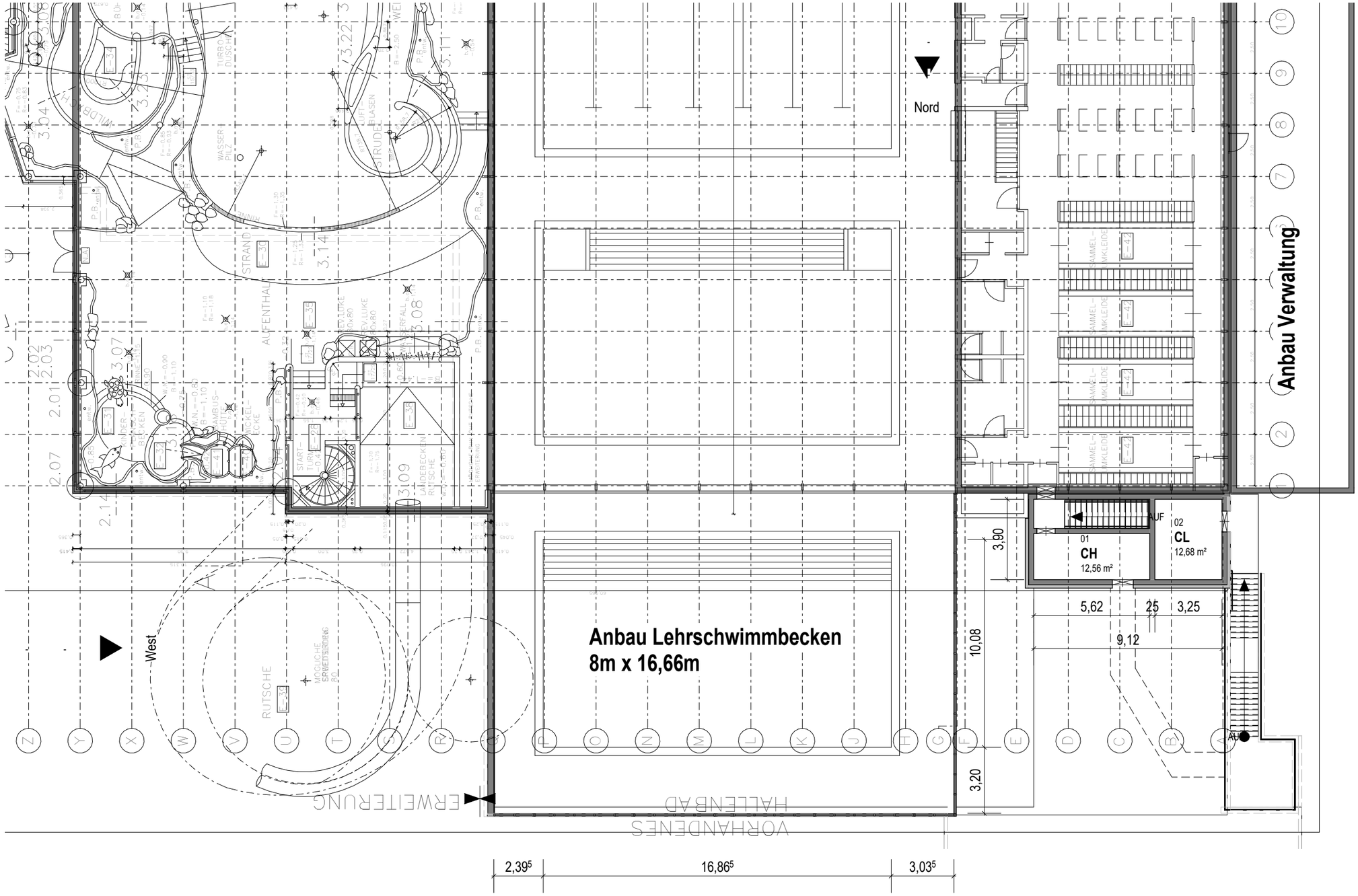
PROJ-NR:	PLAN-NR:	DATUM:	GEZ:
2018_01	V02_Ebene 0	21.01.2025	kari

H:\Test\Landau Laola Anbau Technik_Lageplan.rvt

Richter+Rausenberger
Dieselstraße 32
70839 Gerlingen
07156 96617-0
info@rrp-baederbau.com

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,420 x 0,297 = 0,12 m²

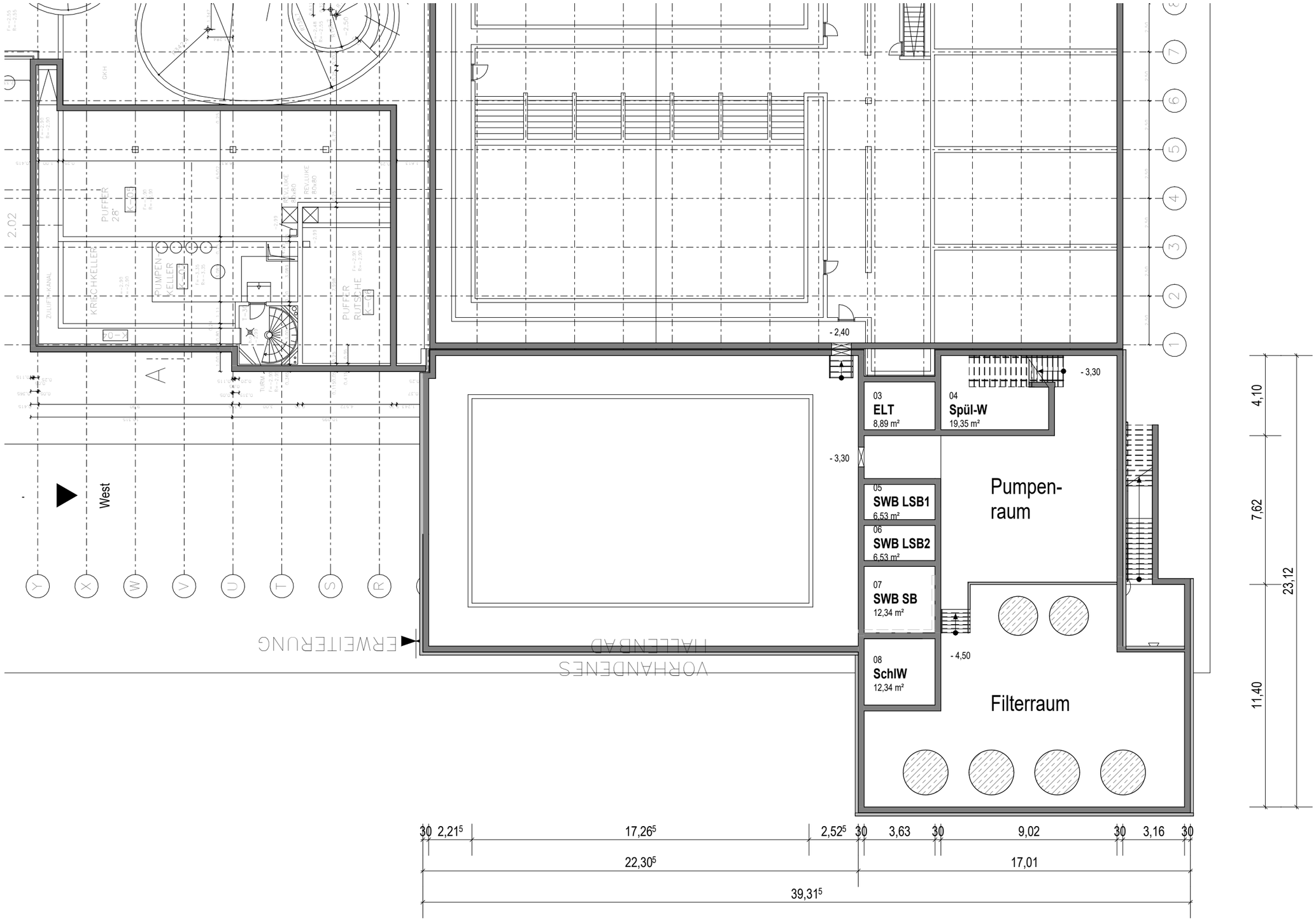


Landau LaOla			
Konzept Sanierung Schwimmhalle, Anbau Technik, Anbau Lehrschwimmbecken 1 : 200			
PROJ-NR: 2018_01	PLAN-NR: V02_Ebene 0	DATUM: 21.01.2025	GEZ: kari
C:\Users\kari\Desktop\Test\Landau Laola Anbau Technik_V2.rvt			

Richter+Rausenberger
Dieselstraße 32
70839 Gerlingen
07156 96617-0
info@rrp-baederbau.com

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,420 x 0,297 = 0,12 m²



Landau LaOla

Sanierung Schwimmerbereich, Anbau Technik, Anbau Lehrschwimmbecken 1 : 200

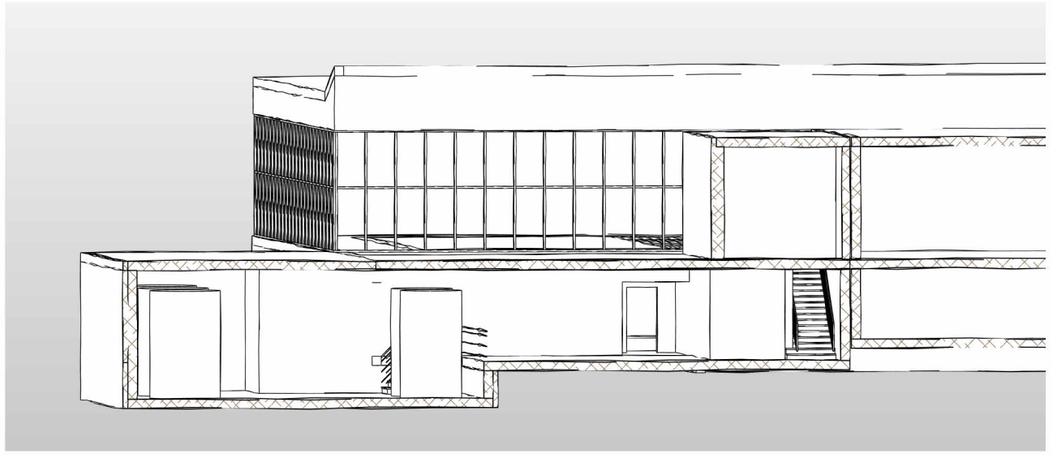
PROJ-NR:	PLAN-NR:	DATUM:	GEZ:
2018_01	V02_Ebene -1	21.01.2025	kari

C:\Users\kari\Desktop\Test\Landau Laola Anbau Technik_V2.rvt

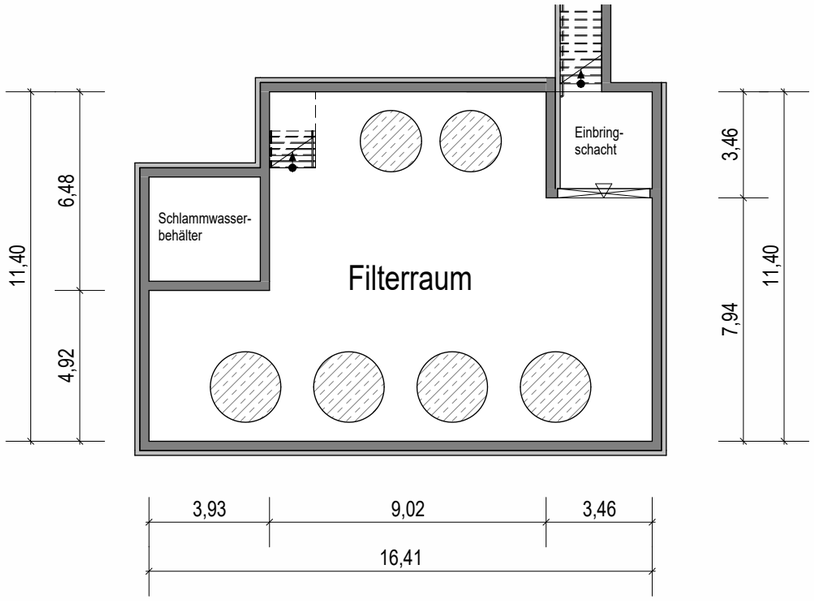
Richter+Rausenberger
Dieselstraße 32
70839 Gerlingen
07156 96617-0
info@rrp-baederbau.com

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

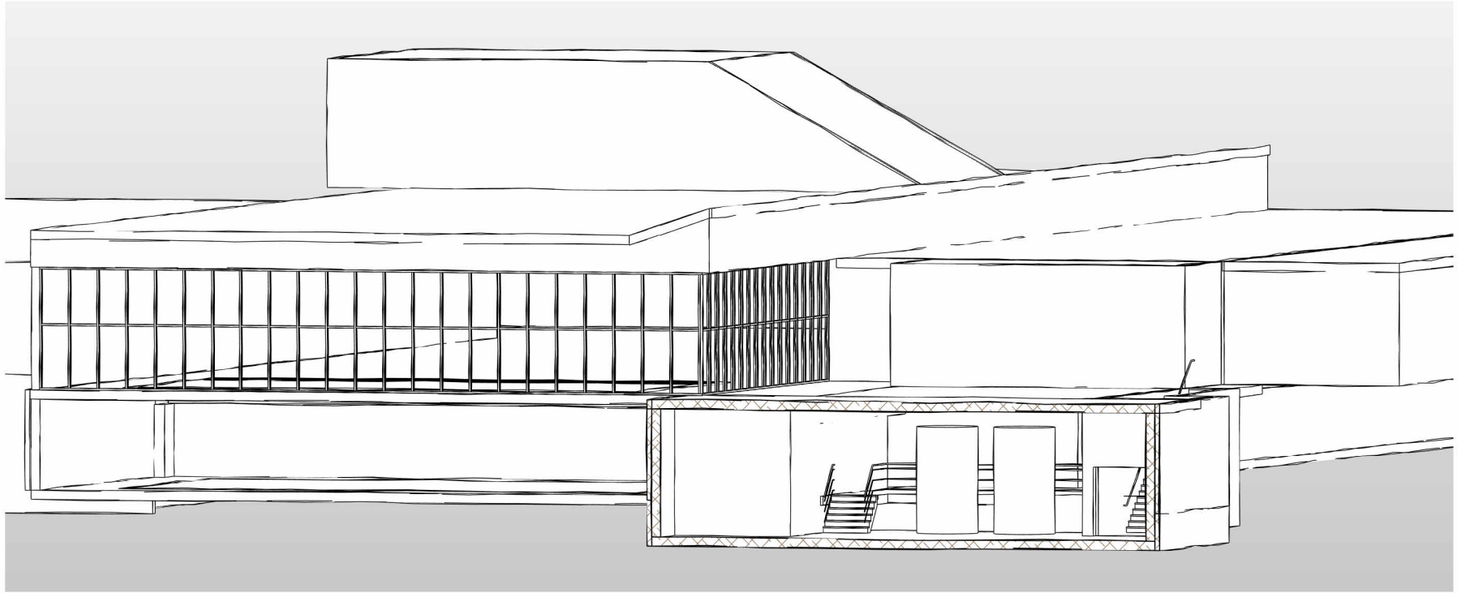
0,420 x 0,297 = 0,12 m²



Querschnitt



Ebene - 2



Längsschnitt

Landau LaOla			**Richter+Rausenberger**
Konzept Sanierung Schwimmhalle, Anbau Technik, Anbau Lehrschwimmbecken 1 : 200			Dieselstraße 32 70839 Gerlingen 07156 96617-0 info@rrp-baederbau.com
PROJ-NR: 2018_01	PLAN-NR: V2_Ebene -2	DATUM: 21.01.2025	GEZ: kari
C:\Users\kari\Desktop\Test\Landau Laola Anbau Technik_V2.rvt			

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,420 x 0,297 = 0,12 m²

Abbruch Pyramide

TERMALBECKEN
W.N.=-1.30
F=-2.70
R=-2.75

MASSAGE
DÜSEN

Abbruch Anbaupyramide

Abbruch Anbau
Planschbecken

Anbau Neu
Ausschwimmgebäude
Kalthalle

Spraypark Neu

Fertiggarage
B x H =
5,98 x 2,98 x
2,48m

Abbruch Großrutsche

entw.
Palme
Koralle
Seehund Robby
Lotusblüte 3
Wildes Dünengras
b.a -1.14
F=-0.3
R=-0.4
Koralle
Bank
Loop Kanone
Wildes Dünengras
Wasserdrache 3-teilig
Teichlilie und
Tümpelfalte
Lotusblüte 7
Bank
F=-0.3
R=-0.4
F=-1.00
R=-1.18
F=-0.3
R=-0.4
F=-0.3
R=-0.4

P.B. entw.
entw.
P.B.
Liegedeck
F=-0.75
R=-0.83
F=-0.78
R=-0.82
F=-1.00
R=-1.18

Rampe
Rampe
Rampe
F=-0.39
R=-047
F=-0.10
R=-0.18
b.a -0.14

WASSER-
PILZ
STRAND
RINNE
F=-1.15
R=-1.33
F=-1.30
R=-1.35

Wellenbecken Neu
in Edelstahl
WF 238m²

-2.90

WELLENBECKEN
W.N.=-1.30

WHIRLPOOL
b.a -0.14
AUFSICHT

B=-2.50
P.B entw.
F=-0.50
R=-0.58
b.a -0.54
3 ST
15/29
entw. P.B.
F=0.00
R=-0.08

Neugestaltung
Aufsicht + Whirlpool

P.B.
entw.
N.A.
REV.LUKE
80x80
F=1,50+
R=1.42+
10 ST.
16/31
b.a 1.46+
7 ST.
17/29
P.B.
b.a -0.14
b.a 1.46+
b.a 1.46+
b.a 1.46+
F=1.50+
R=1.42+
b.a 1.46+
EMPO
ZU
SA
RAMPE
AUFZUG
BEH
RESTAURANT
9 ST.
16.6/29

GLICHE
WEITERUNG
EEDSLIDEø 80

Wasserpilz
F=-1.70
R=-1.75
Planschbecken
WF ca. 31,5m²
ggf. Schiffchenkanal
Kinderrutsche
Spritzdüsen
Rampe
b.a -1.14
entw.
P.B. entw.

0.00
0.00

Richter + Rausenberger
Dipl.-Ing.
Freier Architekt
Dipl.-Ing.
Verfahrenstechnik
Partnerschafts-
gesellschaft mbB im
Bäderbau
Dieselstraße 32 70839 Gerlingen Telefon 07156 96617-0 Telefax 07156 96617-10

Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

Sanierung Freizeitbad La Ola
Badehalle
Grundriss mit Wellenbecken

Studie

Plannr.: 2000

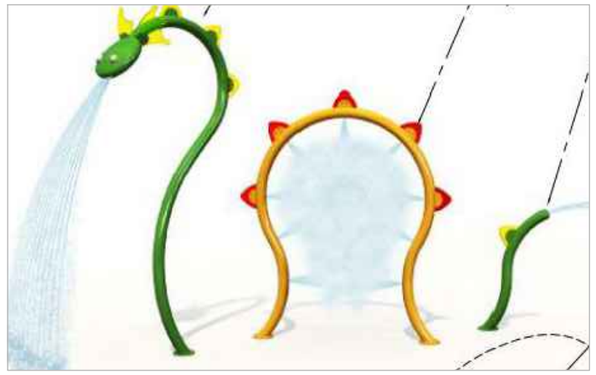
Datei:

M.: 1:100

gezeichnet: 27.01.25 / jule

freigegeben:











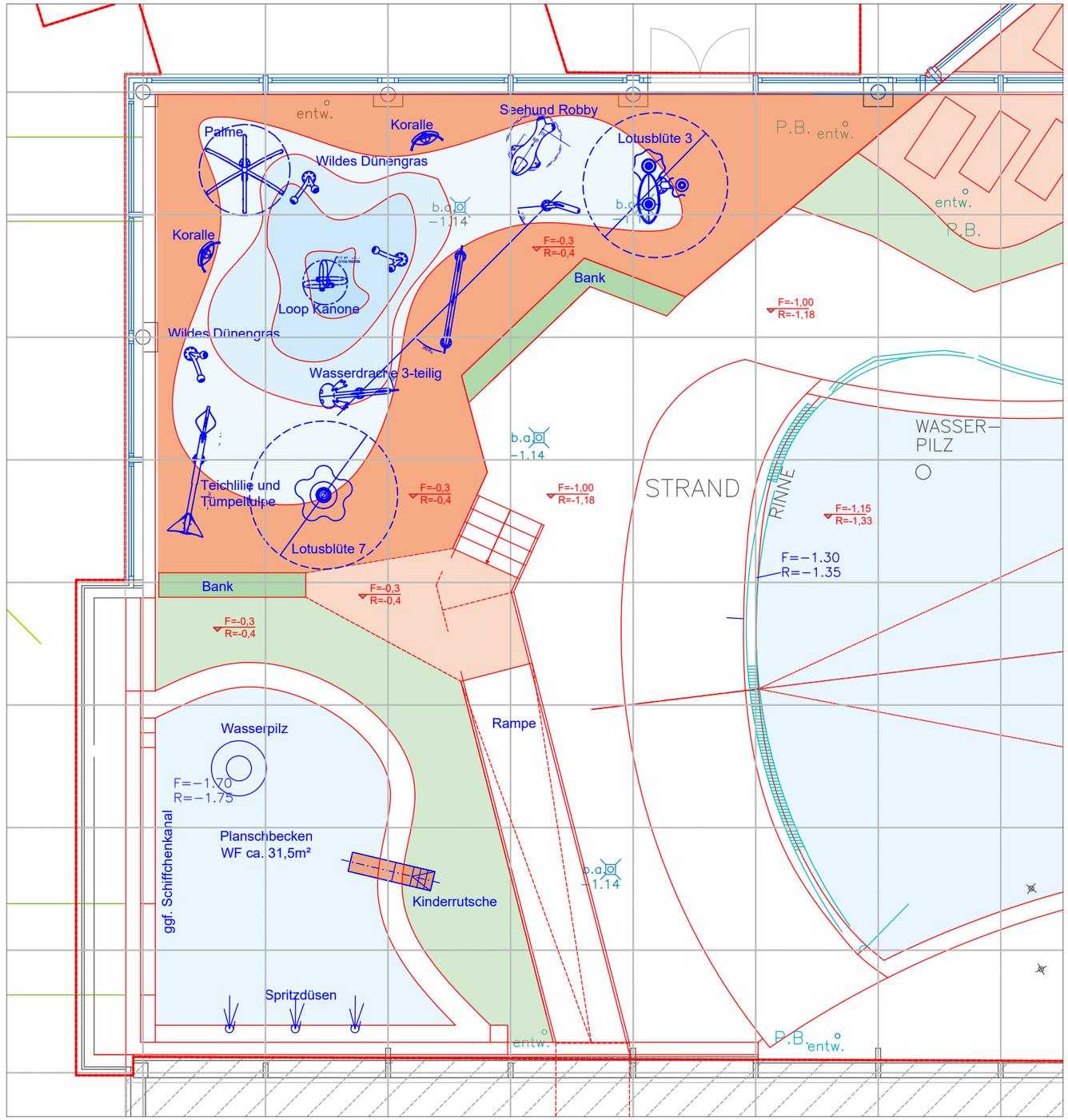












Richter + Rausenberger
Dipl.-Ing. Freier Architekt
Dipl.-Ing. Verfahrenstechnik
Partnerschafts-gesellschaft mbB im Bäderbau

Dieselstraße 32 70839 Gerlingen Telefon 07156 96617-0 Telefax 07156 96617-10

Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

Sanierung Freizeitbad La Ola
Badehalle
Spraypark

Studie

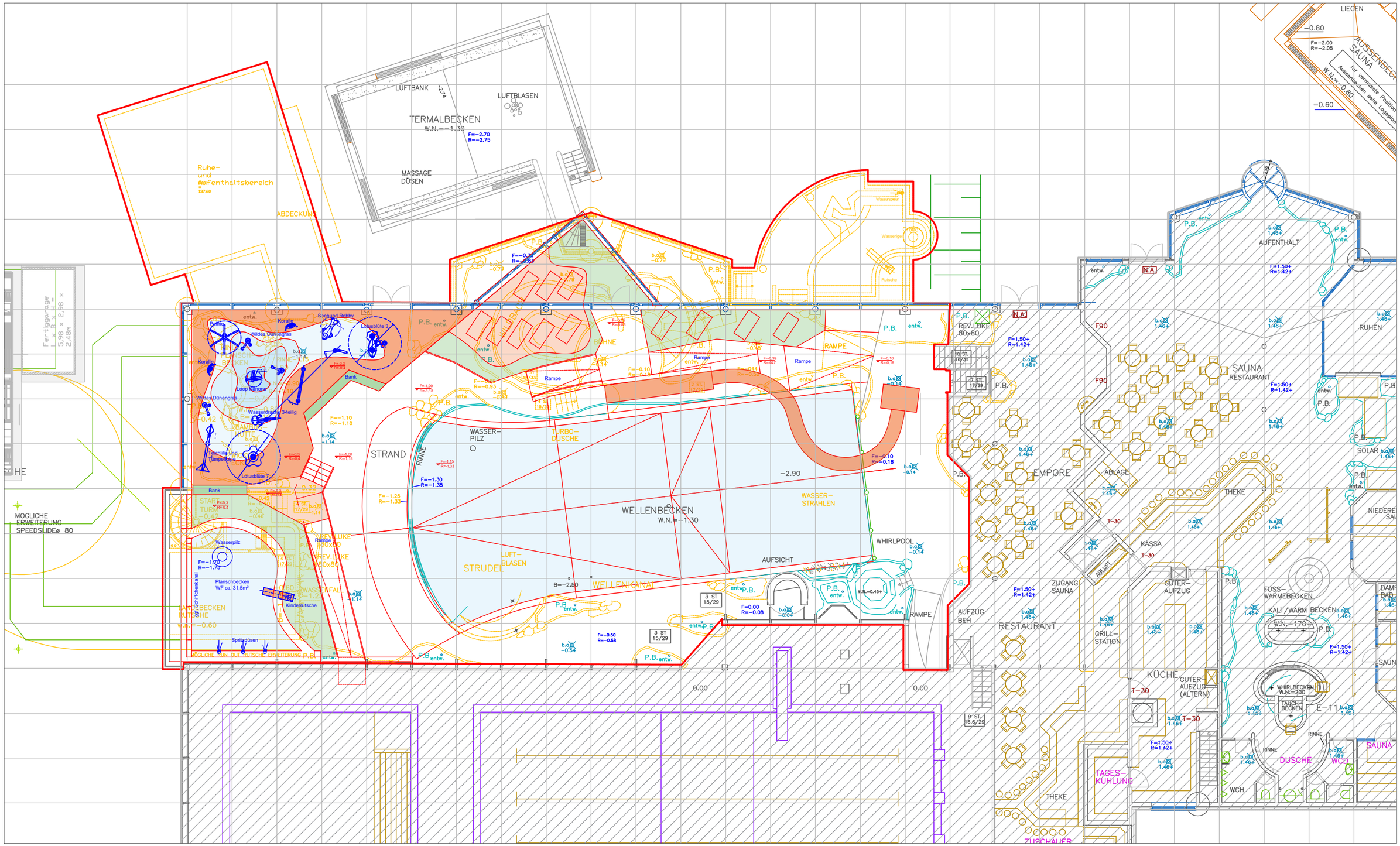
Plannr.: 2001

Datei:

M.: 1:200

gezeichnet: 27.01.25 / jule

freigegeben:



Richter + Rausenberger
Dipl.-Ing. Freier Architekt
Dipl.-Ing. Verfahrenstechnik
Partnerschaftsgesellschaft mbB im Bäderbau

Dieselstraße 32 70839 Gerlingen Telefon 07156 96617-0 Telefax 07156 96617-10

Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

Sanierung Freizeitbad La Ola
Badehalle
Grundriss mit Wellenbecken

Studie

Plannr.: 2000

Datei:

M.: 1:200

gezeichnet: 27.01.25 / jule

freigegeben:

Erlebnisbereich im "Neubau Badehalle"

Technische Ausrüstung im "Neubau Technikgebäude"

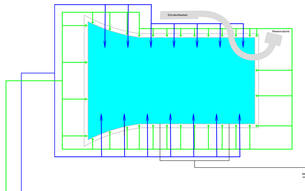
Planschbecken NEU

Spraypark NEU

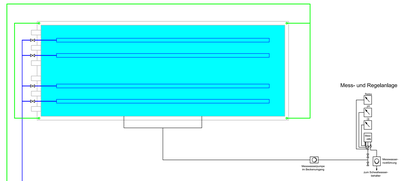
Whirlpool NEU



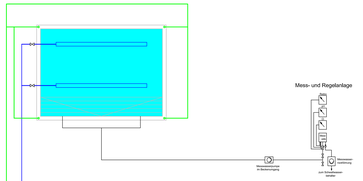
Wellenbecken NEU



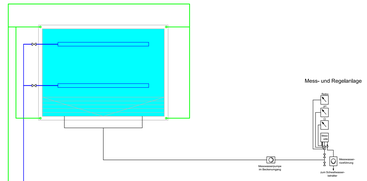
Schwimmerbecken BESTAND 417 m²

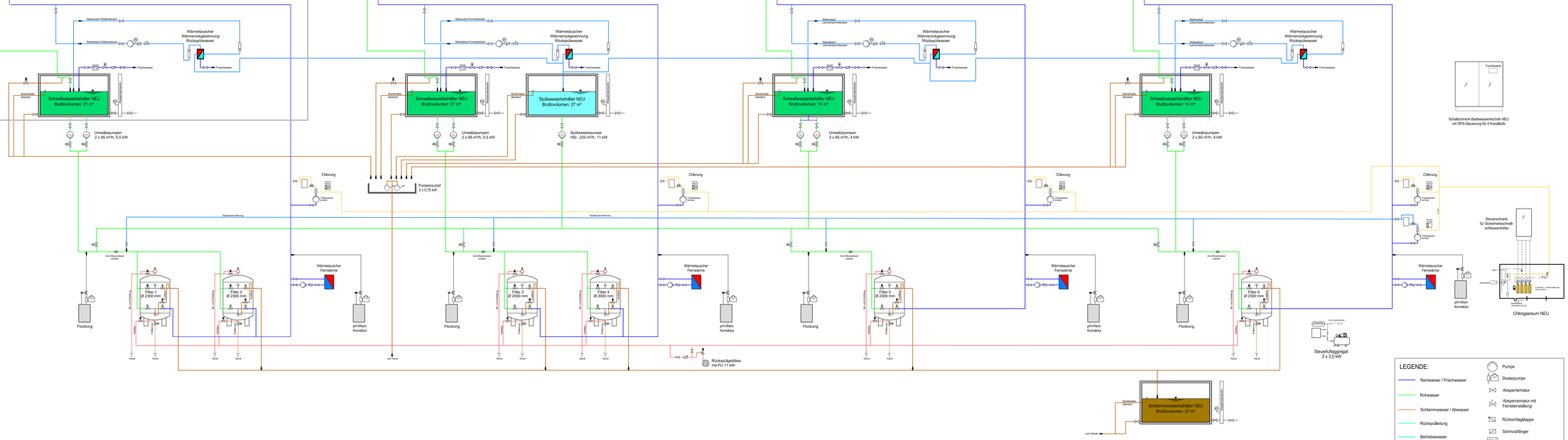


Lehrschwimmbecken BESTAND 167 m²



Lehrschwimmbecken NEU 167 m² (Variante)




Sprungturm
Sprungturm
Sprungturm

